

## APPEL A MANIFESTATION D'INTERET POUR LA LOCATION DE LOTS INDUSTRIELS AU PARC INDUSTRIEL AHL LOUGHLAM

La Région Casablanca-Settat a réalisé un parc industriel dédié à l'industrie non polluante du cuir, en partenariat avec Chaabi Capital Investissement (CCI), Millennium Challenge Corporation (MCC) et la Préfecture des Arrondissements Sidi-Bernoussi.

Sur une surface globale de près de 10,5 hectares et pour un coût global d'environ 210 millions de dirhams, le parc industriel Ahl Loughlam offre en location, 40 lots de terrains industriels compris entre 580 m<sup>2</sup> et 1000 m<sup>2</sup> dans une première phase et 50 bâtiments industriels dont la surface varie entre 500 m<sup>2</sup> et 900 m<sup>2</sup> dans une deuxième phase.

Le parc industriel Ahl Loughlam, situé au cœur de Casablanca, à Sidi Bernoussi, est un parc clôturé et sécurisé qui offre un espace de travail et de vie pour près de 5000 nouveaux emplois. Il offre également une série de services à valeur ajoutée aux entreprises et leurs employés tels que : guichet unique, restauration, crèche, commerces, agence bancaire, pharmacie, salles de réunion, showrooms, intermédiation à l'emploi, un centre de collecte et de valorisation des déchets industriels et des bureaux à la location.

Cet Appel à Manifestation d'intérêt (Appel) vise à attirer des investissements nationaux et internationaux dans l'industrie non polluante du cuir et ses accessoires et à créer des opportunités d'emplois qualifiés dans ce secteur.

Par le présent Appel, la Région Casablanca-Settat invite les entreprises opérant dans l'industrie du cuir et ses accessoires, qui sont à la recherche de lots industriels dans un parc industriel premium, à soumettre leurs candidatures pour la location **de terrains industriels** dans le parc industriel Ahl Loughlam. Ces lots de terrains sont mis en location à **6 dirhams par mètre carré hors taxes et hors frais et charges de gestion du parc**.

Le dossier de candidature se compose des pièces suivantes :

- Une demande de location de lots industriels dûment signée et cachetée par le représentant légal de la société demanderesse ;
- Le formulaire de manifestation d'intérêt téléchargeable à : <https://bit.ly/3m8M1MF>;
- Dossier juridique de la société (Statuts, Modèle J, identifiant fiscal, immatriculation à la CNSS, et Relevé d'identité bancaire..);
- Une présentation détaillée de la société demanderesse et de son activité ;
- Les bilans des trois dernières années certifiés par un commissaire aux comptes ou cachetés par l'Administration Fiscale ;
- Une présentation détaillée du projet objet de la demande de location du lot industriel ;
- Un chèque de 10.000,00 dirhams à l'ordre de Casablanca-Settat Développement SA comme frais d'étude de dossier (les candidats non retenus seront remboursés de 5.000,00 Dirhams).

Il sera procédé à la sélection des candidats selon une grille de notation par une commission d'examen des candidatures multipartite. Les candidatures doivent être soumises, **obligatoirement**, par voie électronique, à l'adresse suivante : [s.zerrari@casasettat.ma](mailto:s.zerrari@casasettat.ma) au plus tard le 05 mai 2023 à 16 heures.

Une version papier, du dossier de candidature contenant le chèque afférent aux frais de dossier, contre accusé de réception, doit être déposée au siège du Conseil Régional Casablanca-Settat sis à Dar El Bacha, Boulevard Victor Hugo, Habous, Casablanca

### Documents à télécharger

**Formulaire de candidature**

**Plan du parc industriel (terrains industriels)**

**Liste des documents constituant le dossier de candidature**

**Grille d'évaluation**